



MESTO TOPOĽČANY

Číslo: 2016/Výst. 05200-Me-003

V Topoľčanoch dňa 26.10.2016



Rozhodnutie
dňa 28. OKTÓBRA 2016
28. 10. 2016
za [signature]

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Veľké Ripňany, Poštová 461, Veľké Ripňany požiadala dňa 15.08.2016 o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Stavebné úpravy rod. domu súp. č. 289 na galériu" na pozemkoch parc. č. 119/2 v kat. území Veľké Ripňany.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, zastúpené primátorom mesta Topoľčany, ako príslušným správnym orgánom podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala v spojenom územnom a stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Stavebný úrad žiadosť preskúmal podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba "Stavebné úpravy rod. domu súp. č. 289 na galériu" na pozemku parc. č. 119/2 v kat. území Veľké Ripňany sa stavebníkovi

Obci Veľké Ripňany,

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- 1/ Stavba "Stavebné úpravy rod. domu súp. č. 289 na galériu" sa uskutoční na pozemku parc. č. 119/2 v kat. území Veľké Ripňany. Osadenie je dané jestvujúcou stavbou.

2/ Stavba galéria bude obsahovať :

- stavebné úpravy jestvujúceho rod. domu spojenú so zmenou účelu na galériu,
- dispozične bude galéria pozostávať :

1.NP - vonkajšie schody s rampou I., galéria, zasadacia miestnosť, WC ženy, predsieň WC ženy, WC muži, predsieň WC muži, technická miestnosť, zádverie, kongresová reprezentačná sála, kuchynka, schodisko na poschodie, vonkajšie schody s rampou II.

2.NP - chodba, kancelária, zasadacia miestnosť, technická miestnosť, čistiace potreby, klubovňa, galéria stála expozitúra, archív, predsieň WC muži, WC muži, predsieň WC ženy + imobilní, umyváreň

Výška stavby bude + 8,10 m od kóty $\pm 0,000 = 100,00$ m.

PVB 100,00 je podlaha 1.NP jestvujúceho pôvodnej stavby.

Objekt súp. č. 289 je prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený valbovou strechou. Navrhované stavebné úpravy nemenia vzhľad budovy. Projekt rieši vytvorenie galérie a spoločenských priestorov na prízemí a v novovybudovanom podkroví.

Objekt bude prístupný pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Strecha valbová, krytina škridla.

Stavebné úpravy obsahujú zmenu dispozície galérie.

Navrhované je pripojenie objektu na inžinierske siete - verejný vodovod, STL plynovod, elektrickú rozvodnú sieť a verejnú kanalizáciu v obci. Vykurovanie ústredné, zdroj tepla kotol na zemný plyn, vykurovacie telesá radiátory.

3/ Stavba bude pripojená na inžinierske siete:

- verejnú elektrickú sieť zo vzdušného vedenia NN siete
- verejný vodovod z verejného vodovodu
- existujúci verejný plynovod
- odkanalizovaná bude do obecnej kanalizácie.

4/ Stavba sa uskutoční a umiestni podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

5/ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

6/ Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

8/ Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

9/ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými

a nad
čít i
prac

10/ Stave
osobo

11/ Stavn
opráv
úradu
písme
výber

12/ Stavn
§ 43
ktor
poži
poži
pohy

13/ Pri
sa b
147/
bezp
nimí
niek
veci

14/ Pri
ust.

15/ Sta
pou
osc
sta

16/ Sta
o s
vek
V p
por

17/ Na
do

18/ Pr
vo
tí
zá

19/ Pr

20/ St
oh

a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

- 10/ Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle ust. § 75 stavebného zákona.
- 11/ Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa v súlade s ust. § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.
- 12/ Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č.532/2002 Z.z.).
- 13/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa ust. § 30 ods. 1.
- 14/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- 15/ Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
- 16/ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe.
V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.
- 17/ Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 18/ Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
- 19/ Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
- 20/ Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.

- 21/ Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- 22/ Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 23/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom **„STAVBA POVOLENÁ“**.
- 24/ Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný dať si zakresliť do PD stavby a vytýčiť v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inžinierske siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel, SATRO tel. kábel a pod./.
- 25/ Pred začatím výkopových prác prípojek inžinierskych sietí a o zriadenie nového vjazdu a výjazdu požiadajú stavebníci obec Veľké Dvorany o vydanie rozkopávkového povolenia.
- 26/ Dodržať podmienky Obcou Veľké Ripňany uvedené v súhlase na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 899/2016 zo dňa 25.10.2016, a to :
- pravidelná revízia vykurovacieho telesa v zmysle zákona č. 17/2007 Z.z. príloha č. 1
 - pravidelná revízia komínového telesa v zmysle vyhlášky č. 401/2007 Z.z. MV SR §20,
 - dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovených § 16 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
- 27/ Dodržať podmienky zo stanoviska Okresného úradu Topolčany odbor starostlivosti o ŽP č. OU-TO-OSZP-2016/003593 zo dňa 25.10.2016, a to:
1. Odpady z výstavby zhodnotiť alebo zneškodniť v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, najmä ponúknuť odpady na zhodnotenie inému, až potom zabezpečiť ich zneškodnenie.
 2. Odpady odovzdávať len oprávneným organizáciám.
 3. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby
- 28/ Dodržať podmienky Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava uvedené vo vyjadrení zo dňa 05.06.2015, a to:
- nová prípojka el. energie bude napojená z existujúcej vzdušnej NN siete z p. b. č. 6 káblom NAYY-J 4Bx16 mm2 do poistkovej skrine SPP2 - montáž uvedeného zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady,
- 29/ Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra stanovené v záväznom stanovisku č. KPUNR-2016/18661-2/65578/Gro zo dňa 25.08.2016, a to:
- v prípade nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ustanovenia podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia,

- do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu,
- archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods.10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

30/ Dodržať podmienky Štátnej ochrany prírody SR Správa Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie, Nitra uvedené vo vyjadrení č. 1211/16 CHKO PN zo dňa 20.10.2016, a to :

- realizácia projektu nezasahuje do žiadneho územia európskej sústavy chránených území NATURA2000

Účastníci konania Obec Veľké Ripňany, Nataša Krešová a manž. Mário, Ján Sojka, Jana Naňová a Ing. Jozef Katrák nemajú námietky k predmetnej stavbe.

Odôvodnenie

Stavebný úrad oznámením zo dňa **17.08.2016** oznámil stavebné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 37, § 62 a § 63 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolať sa podáva na **Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany.**

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok nebol vyrubený.



Ing. Peter Baláž
primátor mesta

Doručí sa :

1. Obec Veľké Ripňany, Poštová 461, 956 07 Veľké Ripňany
2. Nataša Krešová a manž. Mário, Topoľčianska 368/586, 956 07 Veľké Ripňany
3. Ján Sojka, Družstevná 102/37, 956 05 Radošina
4. Jana Naňová, Narcisová 2219/30, 955 01 Topoľčany
5. Ing. Jozef Katrák, Obchodná 1321/6, 955 01 Topoľčany - projektant
6. Mesto Topoľčany pre spis

Podľa osvedčovacej knihy č. 358/2016
táto fotokópia /odpis / listiny súhlasí
s predloženou listinou
s počtom strán -6- počtom listov -3-
Vo Veľkých Ripňanoch dňa 28.10.2016
Podpis osvedčujúceho P. Baláž

